



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA



LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA



AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : PRIMERA

URBANO

RURAL

Nº DE CERTIFICADO

**006**

FECHA

**27/02/2017**

ROL S.I.I.

**5045-13**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **004 de fecha 27/01/2017**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.M.P.E. 5.1.17 **N° 004 de fecha 27/01/2017**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL "CARNICERIA"** ubicada en calle/avenida/camino **#####** N° **####** Lote o Sitio **#####** localidad o loteo **ALTO HOSPICIO** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización \_\_\_\_\_
- 4.- Individualización del Propietario

|   |         |              |
|---|---------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |         | R.U.T.       |
| #####   |         | #####        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |         | RUT          |
| GABRIEL ACEVEDO ZAMBRANO  |         | #####        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |         | R.U.T.       |
| #####   |         | #####        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | PATENTE | R.U.T.       |
| #####   | 3-111   | #####        |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL                 | PATENTE | REGISTRO ROL |
| #####   | #####   | #####        |
| HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE                                |         | CATEGORIA    |



**5. INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |         |
|--|---------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA     | R.U.T.  |
| #####                                    | #####   |
| PROFESIONAL COMPETENTE                   | PATENTE |
| ARQUITECTO                               | 3-111   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la CONSTRUCTORA | R.U.T.  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                   | PATENTE |
|  | 204991  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR    | R.U.T.  |
| JUAN ENRIQUE ROJAS FIGUEROA              | #####   |
| PROFESIONAL COMPETENTE                   | PATENTE |
| ARQUITECTO                               | 3-111   |

|  |             |
|--|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.      |
| JUAN ENRIQUE ROJAS FIGUEROA  | 6.867.442-5 |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | PATENTE     |
| ARQUITECTO   | 3-111       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )                                | R.U.T.      |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | PATENTE     |

| PERMISO QUE SE RECIBE  | NUMERO | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) |
|------------------------|--------|------------|-----------------|
| EQUIPAMIENTO COMERCIAL | 041    | 03/09/2014 | 316,26 M2       |

|   |     |       |            |
|---|-----|-------|------------|
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: AMPLIACIÓN 42,20 M2 EN 2 PISO | 003 | FECHA | 24/02/2017 |
|---|-----|-------|------------|

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

LÁMINA N°1 EMPLAZAMIENTO, PLANTA PRIMER PISO, CUADROS NORMATIVOS Y SUPERFICIES

LÁMINA N°2 PLANCHAS DE SEGUNDO CON MODIFICACIÓN SUPERFICIE

LÁMINA N°3 PLANTA CUBIERTAS Y CORTES

| RECEPCIÓN PARCIAL   | SI                       | NO                                  | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
|---------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------|-------------|
| Parte a Recepcionar | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |            |             |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input type="checkbox"/>            | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar)  |

FOTOCOPIA P.E. N° 041 DE FECHA 03/09/2014 Y FOTOCOPIA R.M.P.E. N° 003 DEL 24/02/2017, DOM - MAHO.-



| DOCUMENTOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE          | ORG. EMISOR         | N° CERT.       | FECHA                 |
|--|-----------------------------------|---------------------|----------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda                        | RICARDO ARAYA SALAZAR             | AGUAS DEL ALTIPLANO | 687            | 03/01/2017            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.   | ALEXIS ANTONIO ARANCIBIA SILVA    | SEC-TE1 CV          | 1163282 805800 | 10/02/2015            |
| <input type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.(ASCENSOR)  |                                   |                     |                |                       |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones i nteriores de gas, (Aprobación)   |                                   |                     |                |                       |
| <input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores   |                                   |                     |                |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.   | RAFAEL BARRENECHEA LAMBERT        | TECNICO             | S/N°           | ENERO/2017            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.  | GUILLERMO ASTUDILLO               | CESMEC              | IOA 59.518     | 15/10/2014            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio | JUAN E. ROJAS FIGUEROA ARQUITECTO | SERVIU              | 163608         | 05/03/2015            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia Permiso de Edificación y resolución de Modificación  | JUAN E. ROJAS FIGUEROA ARQUITECTO | D.O.M. MAHO         | 041 003        | 03/09/2014 24/02/2017 |
| <input type="checkbox"/> Otro:   |                                   |                     |                |                       |

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE       | ORG. EMISOR         | N° CERT.       | FECHA      |
|---|--------------------------------|---------------------|----------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.  | RICARDO ARAYA SALAZAR          | AGUAS DEL ALTIPLANO | 687            | 03/01/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.  |                                |                     |                |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior   | ALEXIS ANTONIO ARANCIBIA SILVA | SEC-TE1 CV          | 1163282 805800 | 10/02/2015 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Aprobación)  |                                |                     |                |            |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.                        |                                |                     |                |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda   |                                |                     |                |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                                   |                                |                     |                |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | RAFAEL BARRENECHEA LAMBERT     | TECNICO             | S/N°           | ENERO/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  | GUILLERMO ASTUDILLO            | CESMEC              | IOA 59.518     | 15/10/2014 |

**LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

| DOCUMENTOS SE AGREGAN | CONTENIDO                            |
|-----------------------|--------------------------------------|
| 1 de 3                | 1.-UBICACIÓN - CUADROS MODIFICADOS.  |
| 2 de 3                | 2.- SEGUNDO PISO MODIFICADO          |
| 3 de 3                | 3.-CUBIERTAS MODIFICADAS (3 COPIAS)  |
|                       | ESPECIFICACIONES TECNICAS (3 COPIAS) |
|                       |                                      |
|                       |                                      |
|                       |                                      |
|                       |                                      |
|                       |                                      |
|                       |                                      |



(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL "CARNICERÍA", POR UN TOTAL DE 358,46 M2 EN DOS PISOS, TIPO A-3, AUTORIZADOS POR P. E. ORIGINAL N° 041 DEL 03/09/2014 POR 316,26 M2 Y RESOLUCION M.P.E. N° 003 DEL 24/02/2017 POR AMPLIACIÓN DE 42,20 M2 EN 2° PISO TIPO A-3.-

## 2.- DESGLOSE

|                                  |   |           |
|----------------------------------|---|-----------|
| SUPERFICIE AMPLIACION AUTORIZADA | : | 42,20 M2  |
| SUPERFICIE EXISTENTE CON PERMISO | : | 316,26 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA    | : | 358,46 M2 |
| SUPERFICIE TERRENO               | : | 263,38 M2 |



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
\* INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AR/PMD/RMM/prd

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO